

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 26.06.2024
Č.j.: POR 66509/2024/pent
Sp. Zn.: S POR 41914/2024

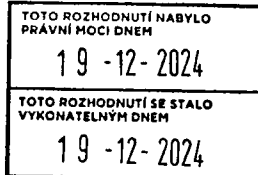
Vyřizuje:

Telefon: 599480614

E-mail:

Datum: 18. října 2024

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba



OSTRAVA!!!



porub2406509



Bytové družstvo Sokolovská 1174
Sokolovská 1174/6
708 00 Ostrava - Poruba

Rozhodnutí č. 449/2024

Výroková část:

Dne 26.6.2024 podalo **Bytové družstvo Sokolovská 1174, IČO 25363981, Sokolovská 1174/6, Poruba, 708 00 Ostrava**, zastoupeno na základě plné moci ze dne 19.3.2024 společností **STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1174 na ul. Sokolovská 6 v Ostravě - Porubě vedené pod názvem "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Sokolovská 1174/6, Poruba, 708 00 Ostrava" (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 1517/1, 1535 v katastrálním území Poruba-sever**.

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 330 odst. 3 stavebního zákona, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který:

vydává společné povolení

na stavbu:

Stavební úpravy a přístavba bytového domu č.p. 1174 na ul. Sokolovská 6 v Ostravě - Porubě vedené pod názvem "Stavební úpravy a přístavba bytového domu Sokolovská 1174/6, Poruba, 708 00 Ostrava" (dále jen „stavba“) na pozemku **parc. č. 1517/1, 1535 v katastrálním území Poruba-sever**.

Stavební záměr obsahuje:

Přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií k bytovému domu.

Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech sloupcích. Jednotlivé sloupce budou obsahovat 6, 5 a 1 lodžii, celkem tak bude vybudováno 18 ks nových lodžií. Každý sloupec nových lodžií bude začínat v 1. NP (2.NP) objektu a bude ukončen pod stávající římsou objektu zastřešením. Navržené lodžie budou mít obdélníkový půdorys s pravoúhlými rohy. Rozmístění nových lodžií na fasádě bytového domu vychází z dispozičního rozvržení jednotlivých bytů v objektu.

Konstrukce nových lodžií nebude převyšovat stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových stěn objektu, nad úroveň stávajícího terénu. Stěny lodžií, podlahy, resp. stropy lodžií jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo jako hliníkové s mléčným bezpečnostním sklem a jeho tvar bude kopírovat půdorysný tvar lodžie. Podlahy lodžií budou natřeny nízkoviskózní epoxidovou pryskyřicí. Střechy lodžií budou opatřeny střešní krytinou z poplastovaných plechů. Všechny lodžie budou zaskleny bezrámovým, posuvným a otočným systémem.

Stanovení druhu a účelu stavby:

Jedná se o přístavbu předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií ke stavbě bytového domu č.p. 1174, na parcele č. 1535 v k.ú. Poruba – sever, přístavba lodžií je umístěna nad pozemkem parc. č. 1517/1 v k.ú. Poruba – sever. Jedná se o stavbu trvalou.

Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Stavba se umísťuje a povoluje na pozemku parc. č. 1517/1 – druh pozemku ostatní plocha, parc. č. 1535 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí tohoto pozemku je stavba č.p. 1174 ul. Sokolovská bytový dům, vše v katastrálním území Poruba – sever.

Popis prostorového řešení stavby:

Celkem bude vybudováno 18ks nových lodžií. Navržené lodžie budou situovány ve čtyřech lodžiových sloupcích na východní straně objektu. Půdorysný rozměr samostatného sloupce lodžií je navržen 3,74m x 1,5m. Konstrukce nových lodžií bude začínat nad stávajícím terénem a bude ukončena pod stávající římsou – konstrukce lodžií nepřevyšuje stávající objekt. Nové lodžie budou zavěšeny a kotveny do stávajících obvodových panelů objektu, nad úroveň stávajícího terénu, nebudou tedy mít vlastní základové konstrukce. Přístavba bude provedena bez zemních prací. Lodžiové věže budou provedeny s maximální výškou pro šest nadzemní podlaží.

Jednotlivé prvky nových lodžií (stěny lodžií, podlahy, resp. stropy) jsou navrženy jako prefabrikované železobetonové systémové panely, které budou opatřeny fasádním nátěrem. Zábradlí lodžie je navrženo z hliníkových profilů s mléčným bezpečnostním sklem.

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba předsazených, zavěšených, prefabrikovaných lodžií ke stavbě bytového domu č.p. 1174 ul. Sokolovská na pozemku parc. č. 1535 v k.ú. Poruba – sever bude umístěna nad pozemkem parc. č. 1517/1 v k.ú. Poruba – sever.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vzhledem k rozsahu stavbou dotčeného pozemku a ve vazbě na vzdálenost od sousedních pozemků a staveb, má stavební úřad za to, že stavba bude mít vliv pouze na přímo přilehlé stavby a pozemky.

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103436, a [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006089, a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební záměr bude umístěn na pozemku pozemková parc. č. 1517/1, 1535 v katastrálním území Poruba-sever.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky odboru technických služeb a zeleně uvedené ve stanovisku ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Sokolovská 1174/6, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 15. 4. 2024 pod č.j. POR 23862/2024/belu
5. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací uvedené ve stanovisku k připravované stavbě „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Sokolovská 1174/6, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 17. 4. 2024 pod č.j. 24501/2024/vale
6. Budou dodrženy podmínky statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací jako příslušný silniční správní úřad uvedené ve stanovisku k připravované stavbě s názvem „Stavební úpravy a přístavba bytového domu Sokolovská 1174/6, Poruba, 708 00 Ostrava“ ze dne 17.4.2024 pod č.j. POR 24504/2024/vale
7. Budou dodrženy podmínky ve vyjádřeních, stanoviscích vlastníků inženýrských sítí společností:
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 8.4.2024 pod zn. 8.4/8025/47925/24/Vaš
 - PODA a.s. ze dne 15.5.2024 pod zn TaV/593/2024/Vo
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. E18297/24
 - Ostravské komunikace, a.s. ze dne 9.4.2024 pod zn. OKAS-2430/24/TSÚ/PT
8. Stavba bude provedena dodavatelsky, realizační firma: Tomáš Straub s.r.o., Ostravská 1847, 748 01 Hlučín, IČO 7762939.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení č. 6687 z dubna 2024, zpracované [REDAKCE] ČKAIT 1102087.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
dokončení stavby
11. Po dokončení stavby stavebník požádá podle stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

Bytové družstvo Sokolovská 1174, IČO 25363981, Sokolovská 1174/6, Poruba, 708 00 Ostrava

Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.8.2024 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky, dle písmene:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše: pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č.3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022, kde se předmětná stavba nachází v ploše „Bydlení v bytových domech“.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, jedná se o stavební úpravy na stávajícím bytovém domě, které nekladou žádné požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, přístup a příjezd na místo stavby bude po stávajících komunikacích.

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. K umístění stavby byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů:

- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 10.5.2024 pod č.j. HSOS-2330-3/2024,

Č.j.: POR 66509/2024/pent

- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č.570/2024 ze dne 23. 4. 2024 pod č.j. SMO/245044/24/ÚPaSR/Kol,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně ze dne 15. 4. 2024 pod č.j. POR 23862/2024/belu,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací ze dne 17. 4. 2024 pod č.j. 24501/2024/vale,
- stanovisko úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací, silniční správní úřad ze dne 17.4.2024 pod č.j. POR 24504/2024/vale.

Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník:

Bytové družstvo Sokolovská 1174, IČO 25363981, Sokolovská 1174/6, Poruba, 708 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce

Městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení.

K žádosti bylo doloženo:

- Plná moc udělená zmocnitelem Bytové družstvo Sokolovská 1174, IČO 25363981, Sokolovská 1174/6, Poruba, 708 00 Ostrava zmocněnci STRAUB Development a.s., IČO 02746964, Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 ze dne 19.3.2024,
- výpisy z katastrů nemovitostí vlastníka stavby a sousedních pozemků a staveb na nich,

Č.j.: POR 66509/2024/pent

- projektová dokumentace zpracována oprávněnou osobou, [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1103436,
- stavebně konstrukční řešení zpracované [REDACTED] autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 1006089,
- požárně bezpečnostní řešení č. 6687 [REDACTED] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1102087, duben 2024,
- koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 10.5.2024 pod č.j. HSOS-2330-3/2024,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu č.570/2024 ze dne 23. 4. 2024 pod č.j. SMO/245044/24/ÚPaSŘ/Kol,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru technických služeb a zeleně ze dne 15. 4. 2024 pod č.j. POR 23862/2024/belu,
- stanovisko městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací ze dne 17. 4. 2024 pod č.j. 24501/2024/vale,
- stanovisko úřadu městského obvodu Poruba, odboru dopravy a údržby komunikací, silniční správní úřad ze dne 17.4.2024 pod č.j. POR 24504/2024/vale,
- vyjádření společnosti Cetin, a.s. ze dne 26.3.2024 pod č.j. 92131/24,
- vyjádření společnosti OVANET a.s. ze dne 19.4.2024 zn. 24-223,
- vyjádření společnosti Sitel, spol. s r.o. ze dne 26.3.2024 pod č. SITE1040/24,
- Optiline a.s. ze dne 26.3.2024 pod č.j. OPNE00575/24,
- vyjádření společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 8.4.2024 pod zn. 8.4/8025/47925/24/Vaš,
- vyjádření spol. PODA a.s. ze dne 15.5.2024 pod zn TaV/593/2024/Vo,
- vyjádření spol. ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. 0102111482,
- vyjádření spol. ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. 0700823471,
- vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. 0201703646,
- vyjádření spol. Ostravské komunikace, a.s. ze dne 9.4.2024 pod zn. OKAS-2430/24/TSÚ/PT,
- vyjádření spol. Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 27. 3. 2024 pod zn. RSMSS/20240326-007/ES,
- vyjádření spol. Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. VPS/20240326-010/ES,
- vyjádření spol. Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.3.2024 pod zn. 240326-1333667631,
- vyjádření spol. T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.3.2024 pod zn. E18297/24,
- vyjádření spol. GasNet, s.r.o. ze dne 26.3.2024 pod zn. 5003032246.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení dne 2.9.2024 byly doručeny e-mailem námitky paní [REDAKCE] která je vlastníkem bytové jednotky č.4 v sousedním objektu bytového domu č.p. 1173/4 na ulici Sokolovské, tyto námitky: citace

„Zamýšlená stavby bude mít negativní dopady na pozemek č. 1534 v k.ú. Poruba – sever a tím zasahuje do mých vlastnických práv takto:

1/ snížení tržní hodnoty bytu

2/ není zajištěna bezpečnost a zdraví obyvatel mého bytu.

Zdůvodnění:

Add 1/ Okno a balkon mého bytu je v těsné blízkosti zamýšlené stavby lodžie. Podle dokumentace, velikost zamýšlené lodžie zastíní okna a balkon mého bytu z levé strany. Zastíněním bude snížena tržní hodnota bytu.

Add 2/Dále se obávám o svou bezpečnost, z důvodu snadného přístupu z lodžie na balkon. Podle dokumentace je lodžie situována do dosti těsné blízkosti k balkonu mého bytu. Zároveň mi bude omezeno větrání pokoje, neboť nebude bezpečné nechat otevřené okno.“

konec citace

Stavební úřad uvádí, že oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení bylo doručeno paní Kulhánkové dne 16.8.2024. Lhůta pro podání námitek byla stanovena na 15 dní od doručení tohoto dokumentu, tudíž do 31.8.2024. Námitky byly zaslány po této lhůtě, a to e-mailem dne 2.9.2024, stavební úřad v rozhodnutí k těmto námitkám nepřihlíží.

Stavební úřad k námitce č. 1 uvádí, že tržní hodnota bytu se nesnižuje okolní výstavbou.

K námitce č. 2 stavební úřad sděluje, v tuto chvíli jsou balkóny v jedné úrovni, od sebe vzdáleny cca 1 m. Jsou otevřené a proti pádu jsou zabezpečeny pouze zábradlím. Lodžie ze strany objektu 1174 bude širší než původní balkon, bude k balkonu paní [REDAKCE] blíže cca o 0,4 m, nicméně lodžie je uzavřená a boční stěna lodžie je plná. Boční plná stěna lodžie je širší o cca 200 mm než původní balkon. Obavy o svou bezpečnost paní [REDAKCE] která uvádí důvod snadného přístupu z lodžie na balkon, je subjektivní pohled a stavební úřad není kompetentní toto posoudit a k této otázce se nebude vyjadřovat.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dle ust. § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona **se dopustí přestupku** fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako **stavebník tím, že poruší některou z povinností** podle § 152 odst. 1, 3, 4 nebo 6 stavebního zákona, a to zejména stavební úřad upozorňuje na splnění povinností stavebníka uvedené v ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona

- a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) **před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby** a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

- c) zajistit, aby **na stavbě** nebo staveništi **byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby** a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- d) **ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby**, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby; tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103,
- f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Jiné upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na ust. § 24e odst. 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, kde je uvedeno, že „*Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po dokončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.*“

V případě nedodržení výše uvedeného ustanovení se právnická nebo podnikající fyzická osoba jako stavební podnikatel dopouští přestupku dle ust. § 181 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tím, že „*poruší některou z povinností podle § 160 odst. 1 nebo 2*“. V ust. § 160 odst. 2 stavebního zákona je uvedeno, že zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Č.j.: POR 66509/2024/pent

Stavební úřad doporučuje zhotoviteli stavby, aby oznámení o započetí stavebních prací oznámil také SMO
ÚMOB Poruba, odboru technických služeb a zeleně, oddělení zeleně, kontaktní osoba [REDACTED]
[REDACTED] tel. 599 480 335, e-mail: [REDACTED]



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. b) ve výši 5000,- Kč (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby se stanovuje poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku.), sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen.

Obdrží:

Účastníci řízení

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

podle ustanovení § 94 k písm. a) stavebního zákona

stavebník

1. Bytové družstvo Sokolovská 1174, doručováno prostřednictvím zmocněnce STRAUB Development a.s.,
Smetanovo náměstí č. p. 1824/9, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, kh6euup

podle ustanovení § 94 k písm. b) stavebního zákona

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

2. Statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

podle ustanovení § 94 k písm. d) stavebního zákona

vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS:
OVM, 5zubv7w

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

statutární město Ostrava městský obvod Poruba, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava

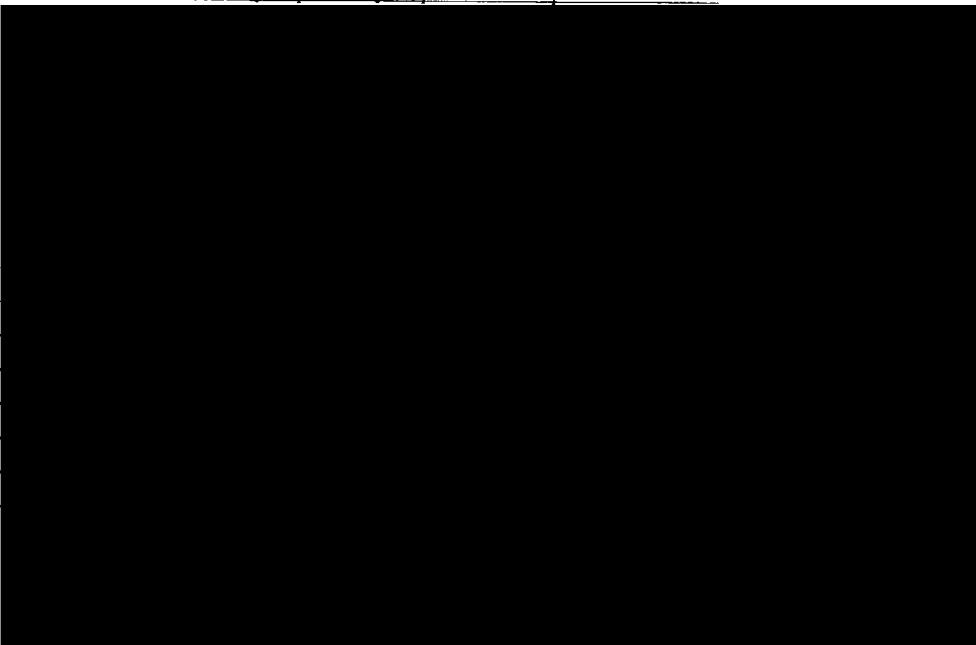
Č.j.: POR 66509/2024/pent

4. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe
5. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. DS: PO, n8ccgg9
6. OVANET a.s., Hájkova č. p. 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, a7cfi46
7. PODA a.s., 28. října č. p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, dzdfp9x
8. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č. p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, ygwch5i

podle ustanovení § 94 k písm. e) stavebního zákona

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.



28. DEXETER VARIO SYSTEMS s.r.o., 28. října č. p. 829/270, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, g77drbm

29.



Dotčené orgány

30. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
31. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor dopravy - silniční správní úřad, Klimkovická č. p. 55/28, Poruba, 708 56 Ostrava
32. Statutární město Ostrava ÚMOB Poruba, odbor technických služeb a zeleně, Klimkovická č. p. 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
33. Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w
34. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a památkové péče, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

